

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

ARRIVEE : 15 HEURES / DEPART : 10 HEURES MERCI DE RESPECTER STRICTEMENT LES HEURES D'ARRIVEE ET DE DEPART.

SOLDE : CB NON ACCEPTEES - A PAYER A L'ARRIVEE ET CONTRE REMISE DES CLES, A PEINE DE NULLITE DU CONTRAT ET NON REMBOURSEMENT DE L'ACOMPTE..

CONTRAT : LA LOCATION EST FERME ET DEFINITIVE LORSQUE L'AGENCE CONFIRME AU LOCATAIRE SA RESERVATION PAR L'ENVOI D'UN CONTRAT DE LOCATION, APRES AVOIR REÇU LE COUPON DE RESERVATION ET L'ACOMPTE PREVU DANS LES DELAIS SPECIFIES.

PRIX : LE PRENEUR AYANT VERSE UN ACOMPTE A VALOIR SUR LA LOCATION DE L'HEBERGEMENT, S'ENGAGE A PRENDRE POSSESSION DES LIEUX. LE PRIX COMPREND LES CONSOMMATIONS D'EAU, GAZ, ELECTRICITE. DANS L'EVENTUALITE OU CES CONDITIONS NE SERAIENT PAS REMPLIES, LE **BAILLEUR** SERAIT EN DROIT DE RELOUER IMMEDIATEMENT LE LOGEMENT EN QUESTION.

ETAT DES LIEUX : LE LOCATAIRE DOIT AVERTIR L'AGENCE IMMEDIATEMENT S'IL CONSTATE DEGATS OU MENAGE NON EFFECTUE A SON ARRIVEE.

CAUTION : UN DEPOT DE GARANTIE : - **POUR LES APPARTEMENTS = 300 €** ET **POUR LES CHALETS = 600 €**

A DEPOSER PAR CHEQUE A VOTRE ARRIVEE. CE CHEQUE NE SERA PAS ENCAISSE. LA CAUTION EST VERSEE POUR REPENDRE DES DEGATS QUI POURRAIENT ETRE CAUSES AUX OBJETS MOBILIERS OU AUTRES.

DEPART : LE LOCATAIRE DEVRA RENDRE LES LIEUX LOUES EN PARFAIT ETAT DE PROPRETE. SI LE NETTOYAGE ET LE RANGEMENT N'ONT PAS ETE CORRECTEMENT EXECUTES, L'AGENCE FACTURERA OU RETIENDRA SUR LA CAUTION UNE SOMME FORFAITAIRE POUR LE NETTOYAGE COMPLET DES LOCAUX (TARIFS INDIQUES CLAUSE NETTOYAGE).

CONTROLE DE L'APPARTEMENT : LE CONTROLE DE L'APPARTEMENT OU CHALET SERA EFFECTUE APRES VOTRE DEPART. . LE CHEQUE DE CAUTION SERA DETRUIT OU RENVOYE (**SI ENVELOPPE TIMBREE FOURNIT PAR LE LOCATAIRE**) DANS LE DELAI DE TROIS SEMAINES SI LE LOGEMENT ET SON CONTENU ONT ETE RENDU EN BON ETAT D'ENTRETIEN ET DE PROPRETE, SANS DOMMAGE, A L'HEURE CONVENUE, ET DEDUCTION FAITE DES DEGATS EVENTUELS. SI LE CAUTIONNEMENT S'AVERE INSUFFISANT LE PRENEUR S'ENGAGE A PARFAIRE LA SOMME.

RESPONSABILITES : L'AGENCE DEGAGE TOUTE RESPONSABILITE EN CAS DE VOL OU DE CAMBRIOLAGE, DANS LES LIEUX LOUES. LE PROPRIETAIRE ET L'AGENCE DECLINENT TOUTE RESPONSABILITE CONCERNANT LES RISQUES ENCOURUS PAR LES OBJETS MOBILIERS DES LOCATAIRES EN CAS D'INCENDIE OU RISQUES LOCATIFS.

INVENTAIRES : L'INVENTAIRE PRESENT DANS LES APPARTEMENTS ET CHALETS EST COMMUNIQUE A TITRE INDICATIF ET N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL. EN RAISON DU NOMBRE IMPORTANT DE DEPARTS OU D'ARRIVEES AU MEME MOMENT, L'AGENCE NE PROCEDERA PEUT ETRE PAS A LA VERIFICATION DES LIEUX LOUES EN PRESENCE DU LOCATAIRE. MAIS CET ETAT DES LIEUX SERA DE TOUTE FAÇON EFFECTUE PAR LE PERSONNEL DE L'AGENCE AVANT LA PRISE EN POSSESSION DU NOUVEAU LOCATAIRE.

LES CHIENS OU AUTRES ANIMAUX SONT INTERDITS (SAUF ACCORD DU PROPRIETAIRE), DANS LE CAS OU ILS SERAIENT ADMIS, LE TARIF EST DE **35 €** PAR ANIMAL POUR LE SEJOUR. TOUTE FRAUDE FERA L'OBJET D'UNE MAJORATION DE 10 % DU MONTANT DE LA LOCATION AVEC UN MINIMUM DE 100€. EN CAS DE PERTE D'UN JEU DE CLES, LES FRAIS DE REMPLACEMENT DES SERRURES SERONT DEDUITS DE LA CAUTION.

LITERIE : SONT FOURNIS : MOLLETONS, DUVETS, COUVERTURES, OREILLERS. LE LINGE DE MAISON N'EST PAS FOURNI (DRAPS, TAIES, SERVIETTES). POSSIBILITE DE LE LOUER PAR NOS SOINS A LA DEMANDE.

SERVICES : LOCATION D'UN LIT BEBE : 25€- UNE CHAISE HAUTE BEBE: 25€ (SELON DISPONIBILITE)

NETTOYAGE : IL EST NON INCLUS DANS LE PRIX DE LA LOCATION. IL DOIT ETRE EFFECTUE LORS DU DEPART PAR LE LOCATAIRE. S'IL N'EST PAS FAIT IL SERA RETENU DE LA CAUTION. POSSIBILITE D'INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE MENAGE A LA DEMANDE (AU MINIMUM 3 JOURS AVANT LE DEPART) AU TARIF INDIQUE CI-DESSUS. FORFAIT DE : - DU STUDIO AU 2 PIECES : 40 € - 2 PIECES + MEZZANINE 50 € - 3 PIECES : 60 € - 4/5 PIECES : 80 € - CHALETS CAPACITE DE 6 A 7 PERS : 100 € - CHALETS CAPACITE DE 8 A 9 PERS : 130 € - CHALETS CAPACITE DE 10 A 15 PERS : 150 €

CHARGES : LA TAXE DE SEJOUR EST PERÇUE PAR L'AGENCE A VOTRE ARRIVEE POUR UN MONTANT DE : 0.90 € PAR NUIT ET PAR PERSONNE, ENFANT DE MOINS DE 16 ANS NON TAXES. PAIEMENT A L' ARRIVEE AVEC SOLDE ET REMISE DES CLES.

DPE : NON CONCERNE - **ERNT** : ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES : ZONE PRISE EN COMPTE PAR LE PPR MAIS DE RISQUES NEGLIGEABLES

CAPACITE DES LOGEMENTS : LE NOMBRE D'OCCUPANTS EST LIMITE AU NOMBRE DE COUCHAGES INDIQUE SUR LE CONTRAT DE LOCATION. LE NON RESPECT DE CETTE OBLIGATION ENTRAINERA LE PAIEMENT D'UNE TAXE DE 200 € PAR OCCUPANT SUPPLEMENTAIRE.

VENTE : L'AGENCE SE RESERVE LE DROIT DE FAIRE VISITER LES LIEUX EN CAS DE MISE EN VENTE DE L'APPARTEMENT, SOUS LA CONDITION D'EN AVERTIR LE LOCATAIRE SUFFISAMMENT A L'AVANCE.

RESERVATION : RENVoyer LE COUPON REMPLI, DATE ET SIGNE DE VOTRE PART CONFIRMANT L'ACCEPTATION DES CONDITIONS DE LOCATIONS.

L'ENVOI DE L'ACOMPTE IMPLIQUE QUE LE LOCATAIRE A PRIS CONNAISSANCE ET ACCEPTE L'ETAT DESCRIPTIF ET LES CONDITIONS DE LOCATION. L'AGENCE SE RESERVE LE DROIT EN CAS DE DOUBLE RESERVATION, DE RETOURNER L'ACOMPTE RECU EN DERNIER.